



A Solare Construtora em parceria com a PHW Incorporações têm o orgulho de apresentar o mais novo empreendimento imobiliário da Capital do Oeste da Bahia, o Brisas do Lago, um condomínio horizontal que ressignifica o conceito de morar bem em Barreiras.

Ressignificar é o dom que temos para viver o mundo à nossa
maneira mais de uma vez. É ser parte do movimento e das
transformações, construindo tudo aquilo o que somos e
reconstruindo o que ainda vamos ser.

Trazer um novo significado é enxergar como novo o que já foi
visto, é sentir pela primeira vez os mais antigos hábitos, é
desaprender para se encantar ao aprender novamente.

Quem sabe o sentido da vida é resignificar?



BRISAS
DO LAGO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL

Ressignifique.



**Quando enxergamos e acreditamos no mesmo objetivo,
um futuro incrível é possível.**

Mais que uma parceria de sucesso, a Solare e a PHW, atuando juntas no mercado imobiliário, representam um marco na expansão e no desenvolvimento urbano de Barreiras, onde o planejamento é fundamental e consolida projetos mais humanos, sustentáveis e lucrativos para investidores e para a cidade.

O Brisas do Lago é uma verdadeira expressão da conexão entre a natureza e o urbanismo, um condomínio de casas de alto padrão que ressignifica o conceito de viver bem na capital do Oeste baiano. Ele será construído estrategicamente no Setor das Águas, o novo e pulsante vetor de expansão urbana planejada da cidade, onde âncoras como a UFOB, a ABA e o bairro Parque das Águas testificam a vocação para o progresso que a região tem.

É a Solare, a inovadora construtora referência em prédios residenciais e comerciais da região, com mais de 10 anos de atuação e dezenas de produtos entregues, e a PHW Incorporações, que traz em sua bagagem a construção do bairro planejado Parque das Águas, um dos maiores cases imobiliários do Estado da Bahia e do Brasil, reconhecido por seu urbanismo e infraestrutura impecáveis.

Juntas, mais que um grande empreendimento, a Solare e a PHW entregam para Barreiras uma nova região inteira planejada, moderna e tecnológica. Um lugar que já é um verdadeiro oásis no cerrado baiano, e que tem projeto e propósito para se tornar um dos maiores setores urbanos planejados do país.

Aqui cada detalhe
foi pensado para
proporcionar
momentos
inesquecíveis



Hélio Mítica Neto

Urbanista e doutor em planejamento urbano pela FAU USP, fundador, sócio e diretor executivo da AREAURBANISMO.

Inspirado pela tranquilidade e beleza natural de Barreiras, o projeto Brisas do Lago oferece uma vida harmoniosa entre o urbano e o natural. Nossa missão foi criar um espaço que proporcione qualidade de vida, com ambientes verdes e áreas de lazer para convivência e bem-estar. O destaque é o clube sobre um magnífico lago, com vistas deslumbrantes e serenidade. O empreendimento também conta com lagos que proporcionam aos lotes contato direto com a água, criando uma atmosfera única de integração com a natureza. Cada detalhe foi pensado para que os moradores se sintam em um refúgio, sem abrir mão das conveniências urbanas.



Claudia Leão

Arquiteta e Urbanista, Formada pela UFBA BA, MBA em Arquitetura de Luxo e Paisagismo e arquiteta da SOLARE CONSTRUTORA

Brisas do Lago foi criado para adaptar-se ao clima da região, tendo a água como elemento central que proporciona uma sensação de paz e bem-estar. Utilizando elementos naturais, buscamos integrar os espaços comuns com o lago e o paisagismo envolvente. A "arquitetura dos sentidos" foi a base de todo o processo, criando espaços que vão além das demandas funcionais, proporcionando aos moradores uma vivência sensorial extraordinária. O projeto contempla todas as idades: idosos têm piscinas cobertas e circuito de caminhada; crianças e adolescentes têm áreas dedicadas; Sem contar no espaço romântico, área para pets, pub, salão de festas, horta comunitária e infraestrutura esportiva com quadras e piscina. É um local que oferece conforto e qualidade de vida para todos.



Lucas Menezes

Arquiteto e Urbanista Formado pelo IFBA BA, Especialista em Concepção de Arquitetura e Design de Fachada, Arquiteto de Concepção da SOLARE CONSTRUTORA'

Participar da concepção das áreas comuns e interiores do Brisas do Lago foi uma experiência rica, onde cada detalhe foi cuidadosamente planejado para harmonizar arquitetura e natureza. A escolha de materiais e design refletiu a serenidade do ambiente, criando espaços que combinam beleza, conforto e sofisticação, proporcionando aos moradores uma conexão única com o cenário natural ao redor.

Bem-vindo ao
vetor de desenvolvimento
planejado de Barreiras.

Setor das Águas

O Brisas do Lago está estrategicamente localizado no Setor das Águas, adjacente ao bairro planejado Parque das Águas e próximo à Universidade Federal do Oeste da Bahia. Esta localização privilegiada proporciona acesso rápido e fácil aos principais pontos da cidade, assegurando conveniência e valorização do seu investimento de forma singular.

PONTE DE CIMENTO

Brisas do Lago

Aeroporto ABA

Rivera

Soft Residence

Parque das Águas

UFOB

PONTE DA PRAINHA

Quem vive em um lugar planejado fica *sempre perto de tudo.*

Rodoviária
8 min

Aeroporto
12 min

Posto Sabbá
4 min

Ponte Siro Pedrosa
10 min via Barreirinha

Centro
06 minutos

Renato Gonçalves
08 minutos via Morada Nobre
04 minutos via Nova Ponte

Local de construção da Nova Ponte
de ligação com o bairro Recanto dos Pássaros,
obra da Prefeitura Municipal de Barreiras.

← Saída Brasília

Saída São Desidério →

Saída Barroão →

Daqui pra frente, só o *melhor* para você e sua família



BRISAS DO LAGO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



INCORPORAÇÃO:

Solare Construtora
PHW Incorporações

CONSTRUÇÃO:

Solare Construtora
PHW Incorporações

PROJETO URBANÍSTICO:

Área Urbanismo

PROJETO ARQUITETÔNICO ÁREAS COMUNS:

Claúdia Leão com colaboração de
Lucas Menezes

ENDEREÇO

Fazenda Brisas do Lago - Rua da Prainha, s/n
Morada Nobre - Barreiras / BA

TERRENO

284.599,00 m²

ÁREA DOS LAGOS

Lago 01 : 31.252,17 m²

Lago 02: 20.017,61 m²

Lago 03: 9.153,40 m²

LOTES

204 terrenos

TAMANHOS DOS LOTES

Terrenos de 400,06 a 950,22 m²

QUADRAS

F - terrenos de 415,50 a 775,95 m²

G - terrenos de 424,5 a 573,6 m²

I - terrenos de 424,5 a 573,6 m²

K - terrenos de 434,93 a 700,77 m²

M - terrenos de 431,28 a 713,74 m²

O - terrenos de 400,06 a 781,29 m²

Q - terrenos de 465,46 a 722,38 m²

H - terrenos de 460,60 a 777,03 m²

J- terrenos de 430,69 a 822,87 m²

L - terrenos de 432,12 a 545,85 m²

N - terrenos de 444,47 a 637,95 m²

P - terrenos de 480 m² a 867,36 m²

R - terrenos de 490,25 a 571,68 m²

S- terrenos de 483,59 a 651,04 m²

T - terrenos de 439,16 a 463,13 m²

U - terrenos de 873,93 a 950,22 m²

V- terrenos de 405,10 a 567,25 m²

W- terreno de 718,16 m²

X - terrenos de 418,36 a 556,97 m²

Z - terrenos de 404,43 a 721,57 m²

Z1- terrenos de 442,17 a 483,31 m²

GLEBA DAS ÁREAS COMUNS:

12.710,5 m²

Guarita;

Estacionamento áreas comuns;

Quadra de tênis;

Quadra de vôlei;

Quadra de beach tennis;

Quadra poliesportiva;

Arquibancadas;

Área gourmet;

Piscina praia;

Piscina infantil;

Prainha;

Piscina coberta aquecida;

Sauna;

Academia;

Salão de festas;

Anfiteatro;

Pista de cooper;

Pier contemplativo;

Espaço viver;

Espaço horta ;

Pergolados;

Banheiros soltos;

Espaço pet;

Espaço infantil 1-7 anos;

Espaço infantil 7-13 anos;

Espaço chafariz;

Sala de jogos;

Sala de artes;

Playground externo;

Brinquedoteca.

SUSTENTABILIDADE



Infraestrutura para coleta seletiva de lixo:
Serão entregues no empreendimento
containers para seleção e
armazenamento de materiais que possam
ser reciclados.



Infraestrutura para ponto de tomada para
carro elétrico em vaga rotativa.



Tomada para recarga de patinetes



Irrigação semi automatizada para jardins.



Bacias sanitárias com duplo acionamento
em áreas comuns.



Dispositivos de vazão nos metais das
áreas comuns e apartamentos.

SEGURANÇA



Recepção com infraestrutura
para portaria remota.



Acesso ao condomínio com sistema
de reconhecimento facial.



Infraestrutura para instalações
de câmeras em área perimetral.



Infraestrutura para instalações
CFTV interno.

ACESSIBILIDADE



Acesso às áreas comuns por
rampa ou plataforma PCD
quando necessário.



Interruptores e demais comandos
elétricos das áreas comuns em alturas
acessíveis para pessoas com deficiência.



Lavabos específicos nas áreas
comuns dimensionados para atender
às pessoas com deficiência.



Cais & pier

Com um urbanismo aplicado para ampliar a experiência das pessoas e estimular o relaxamento e a contemplação através da integração com a natureza, o Brisas do Lago conta com um lindo cais, criado para ser o cenário perfeito para o lazer e para as mais diversas atividades.

Além do cais, você também pode aproveitar um pier que é um verdadeiro charme, com um considerável avanço em direção à um dos lagos do condomínio, esse sem dúvidas será um dos seus espaços prediletos no Brisas do Lago.



Espaço praia

Um espaço projetado cuidadosamente para atender com muita estrutura e segurança os seus momentos de lazer, principalmente nos dias de sol. Com uma piscina praia, uma piscina infantil e uma prainha refrescante, o Espaço Praia é completo, além de contar com um paisagismo que contribui para o aconchego e a experiência que a proposta praia sugere.



Spa

Perfeitas para quem leva o conforto e o relaxamento a sério, a piscina coberta aquecida com raia de 25m e a sauna do Brisas do Lago, são um convite para aproveitar a vida, para curtir a tranquilidade e para viver o melhor de cada instante.



Áreas gourmet

No Brisas do Lago você conta com uma estrutura projetada para atender com muito conforto e privacidade todos os moradores, afinal, sua vida merece o melhor.

Os espaços gourmet são totalmente equipados e mobiliados, distribuídos pelo complexo de lazer do condomínio.



Espaço viver

O Espaço Viver do Brisas do Lago é versátil e apaixonante, com muito conforto para você relaxar de verdade e um paisagismo e design perfeitos para noites românticas ao lado de quem você ama.

Aqui você pode conversar com amigos, fazer uma roda de violão ou até ler um bom livro enquanto se aquece ao lado da fogueira em dias mais frios. São muitas as possibilidades e uma coisa é certa, não faltará espaço para você viver e construir lindas memórias.

Sala de Artes

Aqui você vive em um condomínio completo e projetado para atender com muita qualidade as mais diversas áreas da vida, inclusive as expressões artísticas. Nas Salas de Artes do Brisas do Lago, seja na sala de pintura ou de música, você encontrará o ambiente certo para a prática, o sentimento e a criatividade.



Salão de festas

Festejar é uma boa parte da vida, faz bem celebrar os acontecimentos e as conquistas. E aqui no Brisas do Lago você conta com um salão de festas amplo e completo, totalmente mobiliado e equipado, perfeito para receber com muito conforto e estrutura todos os seus convidados.



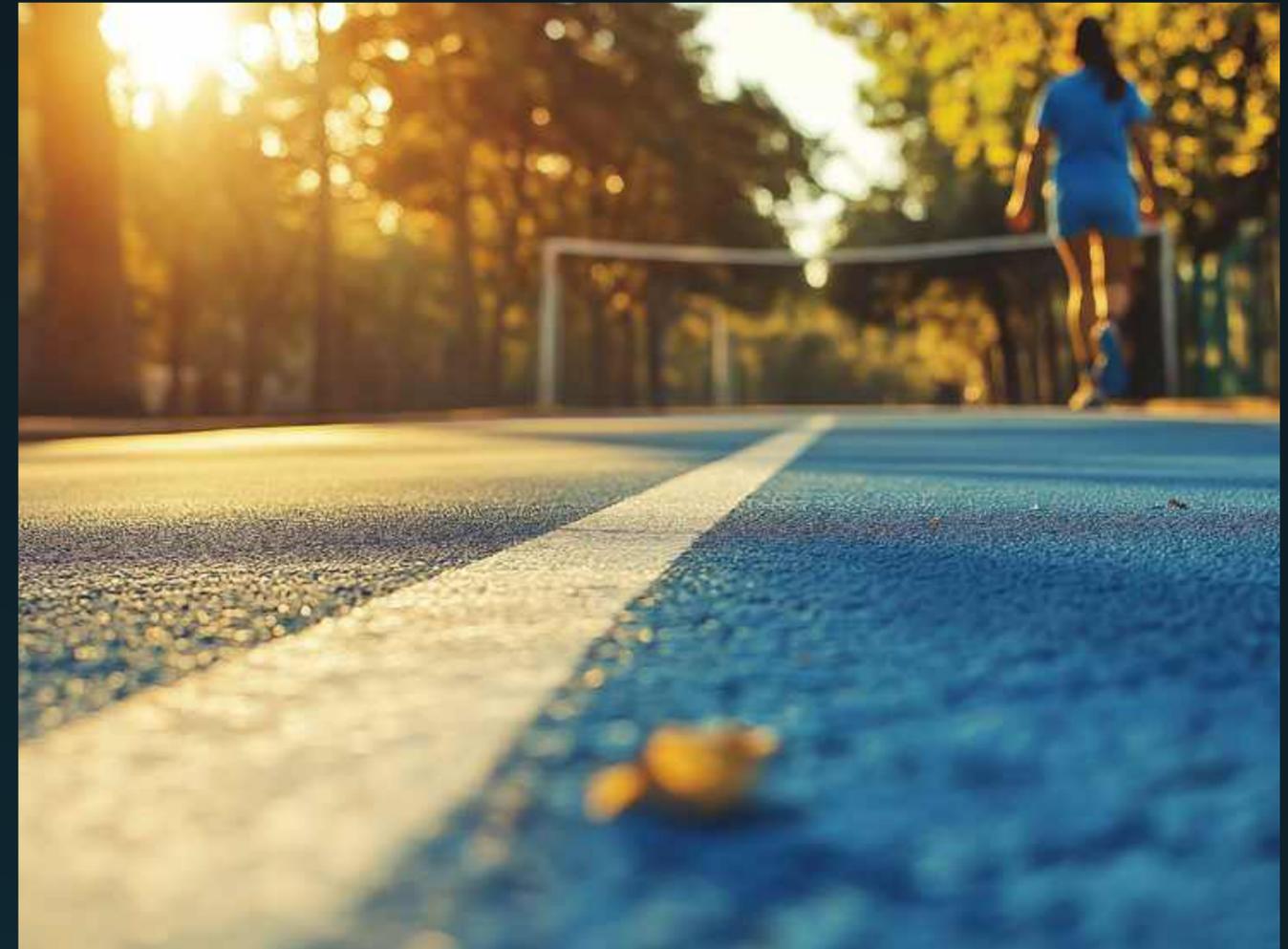
Salão de jogos

Diversão garantida em um salão de jogos equipado e confortável. Aqui no Brisas do Lago você se diverte de verdade com sua família, amigos e conta com uma estrutura completa e diversificada, com vários jogos e um ambiente descontraído.

Academia

Já pensou se exercitar e treinar em uma academia linda, espaçosa, totalmente equipada e ainda poder aproveitar uma vista espetacular de um dos lagos do condomínio? Aqui no Brisas do Lago você vai aproveitar tudo isso, sempre que quiser.





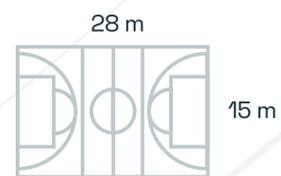
Cooper e ciclovia

Uma simples caminhada, corrida ou pedal se tornam algo único aqui no Brisas do Lago. Com pista de cooper e ciclovia sinalizadas, e que contornam o complexo de lazer do condomínio, você aproveitará a brisa do vento e paisagens revigorantes com muita segurança.



Quadras poliesportiva

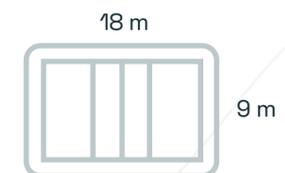
O Brisas do Lago entrega uma quadra poliesportiva completa e totalmente estruturada e equipada para você jogar em alta performance ou simplesmente se divertir praticando esportes como futsal, handebol e basquete.





Quadras de vôlei e beach tennis

Volêi de praia ou Beach Tennis? Não importa, no Brisas do Lago você aproveita qualquer um dos dois com muita estrutura.





Quadra de tênis

No Brisas do Lago você conta com uma quadra de tênis com dimensões oficiais para praticar ou se divertir.

23,77 m



10,97 m (dupla)
8,23 m (simples)

Área infantil

Uma área infantil projetada para oferecer muita diversão, mas acima de tudo, segurança e conforto para toda a família. Enquanto as crianças se divertem, os pais e responsáveis têm ampla visão e podem ficar tranquilos por contar com ambientes seguros da estrutura à mobília.

Espaço para crianças:

 de 01 a 07 anos

 de 08 a 13 anos



Chafariz

Muito mais que diversão para as crianças e muito frescor para os dias de sol e calor, o chafariz do Brisas do Lago oferece estética ao condomínio, sendo mais um item de contemplação e relaxamento.





BRISAS DO LAGO CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



Área pet

No Brisas do Lago também tem muito espaço para o seu PET, com mobília interativa e estimulante para que o seu melhor amigo gaste toda a energia se divertindo em momentos únicos com você.



Horta

Hábitos saudáveis são sinônimo de qualidade de vida e aqui no Brisas do Lago você conta com uma horta comunitária, um espaço próprio e estruturado para o cultivo de diversas espécies, sendo um verdadeiro refúgio com estímulo a experiências relaxantes, terapêuticas e a uma vida com muito mais sabor.





Um verdadeiro complexo
de lazer à serviço da sua
qualidade de vida.

O melhor é ter espaço e estrutura de qualidade
para todos os seus momentos, com design,
conforto, privacidade e muita segurança.

Complexo de lazer

PLANTA HUMANIZADA DAS ÁREAS COMUNS



- AG Áreas Gourmet
- AQ Arquibancada
- LG Lounge
- WC Banheiro





Um projeto urbanístico paisagístico que faz juz ao nome, assim é o Brisas do Lago!

No coração do seu novo condomínio, 03 lagos esplendorosos envoltos por uma natureza exuberante para tornar ainda mais inesquecíveis os seus momentos de contemplação, lazer ou atividade.



Uma vista que reflete
o seu bom gosto.



Muito mais que um terreno,
um patrimônio.

A segurança de todos é prioridade absoluta no

BRISAS DO LAGO

CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



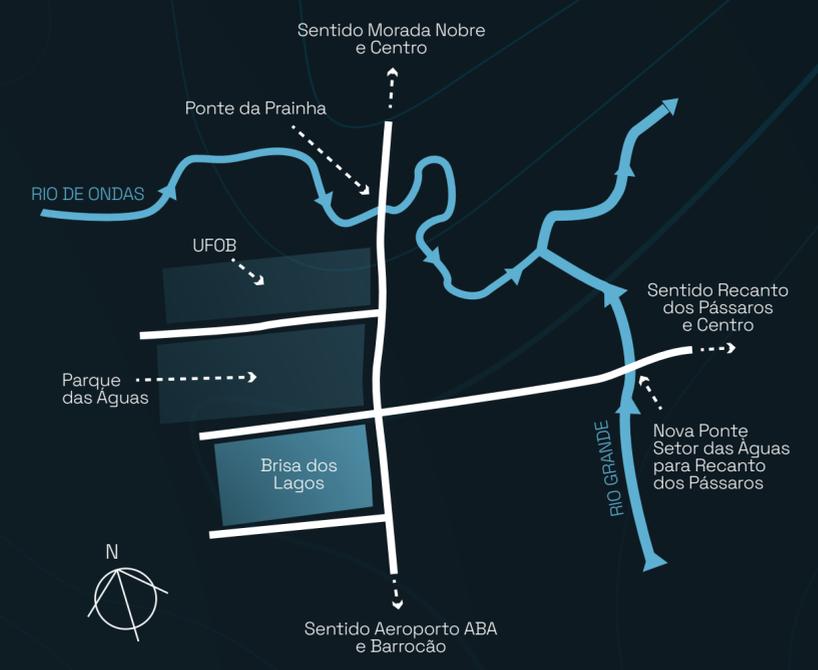
O condomínio Brisas do Lago oferece tecnologia de ponta com monitoramento 24 horas, controle de acesso rigoroso e vigilância permanente. Assim, você pode viver com tranquilidade, sabendo que sua família está protegida.

A exclusividade e a privacidade são os pilares do Brisas do Lago, um condomínio fechado que garante um ambiente seguro e reservado, perfeito para quem busca um refúgio longe da agitação urbana. Afinal, aqui a sua vida merece sempre o melhor.



Terrenos de 400 a 950 m²

- F - terrenos de 415,50 a 775,95 m²
- G - terrenos de 424,5 a 573,6 m²
- I - terrenos de 424,5 a 573,6 m²
- K - terrenos de 434,93 a 700,77 m²
- M - terrenos de 431,28 a 713,74 m²
- O - terrenos de 400,06 a 781,29 m²
- Q - terrenos de 465,46 a 722,38 m²
- H - terrenos de 460,60 a 777,03 m²
- J - terrenos de 430,69 a 822,87 m²
- L - terrenos de 432,12 a 545,85 m²
- N - terrenos de 444,47 a 637,95 m²





Um empreendimento completo localizado em um verdadeiro paraíso para investidores na Capital do Oeste da Bahia.

Investir no Brisas do Lago é garantir um futuro promissor. Este grande empreendimento representa uma excelente oportunidade para quem busca valorizar seu patrimônio com segurança e rentabilidade. Com uma infraestrutura completa e localização estratégica, o Brisas do Lago é a escolha inteligente para viver bem e investir de maneira eficiente.



BRISAS
DO LAGO
CONDOMÍNIO RESIDENCIAL



Em atenção à Lei 4.591/65, informamos que todas as imagens desta peça são meramente ilustrativas. Acabamentos e equipamentos serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. A vegetação será entregue conforme projeto paisagístico, podendo apresentar variações de porte e espécies quando comparada às imagens deste book. A via externa que contorna o empreendimento se trata de uma via pública, imagem meramente ilustrativa conforme malha viária, sendo de responsabilidade da Prefeitura a pavimentação da mesma. A quantidade de itens de lazer apontados nas imagens desta peça podem sofrer variação conforme o projeto arquitetônico. Todas as medidas/cotas ou áreas contidas nesta peça, podem sofrer alterações durante a execução do empreendimento. Itens decorativos/adornos contidos nas imagens das áreas comuns, são meramente ilustrativos e não serão entregues pela Incorporadora.
Alvará de construção no 137/2024 de 11 de junho de 2024 - Secretaria Municipal de Infraestrutura - Barreiras - Bahia.